

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2018 – VÝROČNÍ ZPRÁVA

Činnost společnosti v roce 2018

V roce 2018 se společnost Metrostav Nemovitostní, a.s. (dále jen společnost) zaměřila ve své činnosti i nadále na výnosy z pronájmu stávajících nemovitostí a na realizaci plánovaných investic a oprav.

V roce 2018 došlo v rámci dotačního programu Nová zelená úsporám k realizaci zateplení, změně systému vytápění, novému zateplení střechy a dalším souvisejícím opravám na bytovém domě SUAJ Jinonice.

Byla dokončena rekonstrukce objektu Vila Jedla, došlo ke koupi pozemku v Lounech, dále ke koupi objektu v Trmicích a k modernizaci přejezdu vlečky v areálu SDHP v Počernicích.

V roce 2018 činí hodnota investic 30,9 mil. Kč. Hodnota oprav činí 20,5 mil. Kč.

Hospodaření společnosti

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření společnosti poskytuje řádná účetní závěrka k 31.12.2018 a příloha k této účetní závěrce, včetně zprávy auditorů společnosti NBG s.r.o., oprávnění KAČR č. 134.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2018 vykázaným hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši cca 67 mil. Kč. Zisk je tvořen výnosy z pronájmu dlouhodobého majetku a náklady vyplývajícími z této činnosti.

Společnost v roce 2018 i nadále splácela investiční úvěr poskytnutý Komerční bankou. Výše splátky v roce 2018 činila 78,5 mil. Kč.

Stav majetku

Aktiva

Společnost vykazala v rozvaze k 31.12.2018 aktiva ve výši 2 149 mil. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným majetkem.

Pasiva

Celková pasiva jsou z většiny tvořena základním kapitálem ve výši 1 169,5 mil. Kč, výsledkem hospodaření minulých let a běžného účetního období.

Vlastní kapitál společnosti dosáhl k 31.12.2018 částky 1 827,6 mil. Kč.

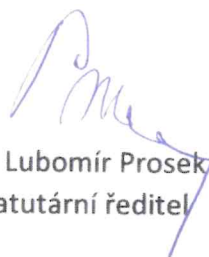
Výhled pro rok 2019

V roce 2019 hodlá společnost nadále rozvíjet své aktivity v souladu se schváleným plánem společnosti.

Investice v roce 2019 se předpokládají ve výši 15 mil. Kč, plánuje se investice do inženýrských sítí v Lounech, investice do modernizace haly OCK, jeřábových drah v areálu SDHP, fit – out objektu Zenklova, koupě pozemku v Trmicích, koupě pozemku v Lipníku nad Bečvou.

Opravy se budou realizovat podle plánu v odsouhlaseném rozsahu 12,5 mil. Kč a dle časového harmonogramu.

V Praze dne 25.1.2019



Ing. Lubomír Prošek
statutární ředitel