

# Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2020 – VÝROČNÍ ZPRÁVA

## Činnost společnosti v roce 2020

V roce 2020 se společnost Metrostav Nemovitostní, a.s. (dále jen společnost) zaměřila ve své činnosti i nadále na výnosy z pronájmu stávajících nemovitostí a na realizaci plánovaných investic a oprav.

V roce 2020 došlo k prodeji multifunkčního areálu Lišově za cenu 5 mil. Kč.

Technické zhodnocení bylo provedeno v budově PPII Realitní centrum v hodnotě 6,313 mil. Kč, v budově PPI A se renovuje sociální zařízení v hodnotě 4 mil. Kč pro rok 2020. V Horních Počernicích byla provedena modernizace osvětlení a klimatizace v hale strojních dílen a dále montáž nové troleje a kabelového žlabu pro mostový jeřáb v armozávodě. Pro SQZ byla modernizována sociální zařízení a komunikační prostory v objektu na Zbraslavi.

V nákladech na mimořádná opatření se nejvíce projeví náklady na dezinfekční opatření proti Covid 19, dále pak havarijní čištění odpadů v SDHP, v objektu na Ovocném trhu příprava kanceláří pro JŠK. V ubytovně SUAJ byly provedeny úpravy čtyř sociálních zařízení.

V roce 2020 činí hodnota investic 16,5 mil. Kč. Hodnota oprav činí 15,7 mil. Kč.

## Hospodaření společnosti

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření společnosti poskytuje řádná účetní závěrka k 31.12.2020 a příloha k této účetní závěrce, včetně zprávy auditorů společnosti NBG s.r.o., oprávnění KAČR č. 134.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2020 hospodářským výsledkem za účetní období ve výši 63,7 mil. Kč. Zisk je tvořen výnosy z pronájmu dlouhodobého majetku a náklady vyplývajícími z této činnosti.

Společnost v roce 2020 ukončila v dubnu splácení investičního úvěru poskytnutého Komerční bankou.

## Stav majetku

### Aktiva

Společnost vykázala v rozvaze k 31.12.2020 aktiva ve výši 2 068 mil. Kč, která jsou tvořena především dlouhodobým hmotným majetkem.

## **Pasiva**

Celková pasiva jsou z většiny tvořena základním kapitálem ve výši 1 169,5 mil. Kč, výsledkem hospodaření minulých let a běžného účetního období.

Vlastní kapitál společnosti dosáhl k 31.12.2020 částky 1 916 mil. Kč.

## **Výhled pro rok 2021**

V roce 2021 hodlá společnost nadále rozvíjet své aktivity v souladu se schváleným plánem společnosti.

Investice v roce 2021 se předpokládají ve výši 140 mil. Kč.

Nejvýraznějšími pořízeními nových nemovitostí je nákup výrobního areálu v Nymburce a předpokládaný nákup pozemku v katastru Úsilné u Českých Budějovic pro další využití ve skupině pro zázemí obalovny. Pokračovat bude rekonstrukce sociálních zařízení v objektu PPI A Koželužská, v objektu SDHP bude provedena rekonstrukce světelných prostupů v hale strojních dílen a výstavba nové trafostanice včetně nové jeřábové dráhy pro ekonomičtější manipulaci s velkými díly.

Opravy se budou realizovat podle plánu v odsouhlaseném rozsahu 13,35 mil. Kč a dle časového harmonogramu.

V Praze dne 23.2.2021



Ing. Lubomír Prosek  
prokurista